

SKRIPSI

PELAKSANAAN FUNGSI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MANGGARAI BARAT DALAM PENANGANAN KASUS PENERBITAN SERTIPIKAT GANDA DALAM PROSES PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH



Diajukan oleh :

Seravina Ratna Sari Mbon

NPM : 120511022

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN FUNGSI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
MANGGARAI BARAT DALAM PENANGANAN KASUS PENERBITAN
SERTIPIKAT GANDA DALAM PROSES PENDAFTARAN HAK MILIK
ATAS TANAH



Diajukan oleh :

Seravina Ratna Sari Mbon

NPM : 120511022

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan: Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Dosen Pembimbing

Tanggal

29 April 2018
.....

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan 

HALAMAN PENGESAHAN
PELAKSANAAN FUNGSI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN
MANGGARAI BARAT DALAM PENANGANAN KASUS PENERBITAN
SERTIPIKAT GANDA DALAM PROSES PENDAFTARAN HAK MILIK
ATAS TANAH



Penulisan Hukum/Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin

Tanggal : 14 Mei 2018

Tempat : Ruang Dosen (A), Lt. II Ibu Maria

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

.....
.....
.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN MOTTO

**Karena segala jalan orang terbuka di depan mata Tuhan, dan segala langkah orang
diawasiNya.**

(Yeremia 17 : 7)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini di persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberkati, melindungi, dan menyertai kehidupan saya. Tuhan selalu membimbing dan menjaga saya serta memberi kesabaran untuk selalu bersemangat dalam menghadapi kehidupan ini baik dalam keadaan susah maupun senang termasuk dalam Penulisan Skripsi ini.
2. Papa (Rofinus Mbon) , Mama (Silviana Mutiara) , kakak dan adik tercinta yang selalu memberikan doa, semangat, dukungan, dan kepercayaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Skripsi ini dengan baik.
3. Orang terkasih (Ferdinandus Y. Deny S.AB) yang sudah membantu menyelesaikan skripsi, memberikan saya doa, semangat dan dorongan sehingga Penulisan Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Sahabat dan teman-teman (Fitry Eka, Riny Edas, Viany Maun, Yana Lega, Yane Lega, dll) terimakasih atas semangat dan dorongan yang diberikan.
5. Teman-teman seperjuangan PK 3, Yoga Baskara, Ario, Pandame, Nyoman, Wizella, Wirya, Rian, Tata, Dita dll yang telah berjuang bersama-sama dan banyak memberikan masukan, saran, kritik, dan dukungan dalam bentuk apapun selama penulisan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul, **“PELAKSANAAN FUNGSI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MANGGARAI BARAT DALAM PENANGANAN KASUS PENERBITAN SERTIPIKAT GANDA DALAM PROSES PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH”** Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk melengkapi syarat menyelesaikan program studi Strata I Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan baik mengenai materi maupun metode penelitian, namun berkat dukungan, bimbingan dan pengarahan serta semangat dari berbagai pihak penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini dengan rendah hati, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan pengarahan, bimbingan, masukan dan pengetahuan sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan;
3. Dosen Tim Penguji skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
4. Dosen dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan;
5. Terimakasih kepada semua Responden yang sudah bersedia membantu dan memberikan masukan kepada penulis;

6. Bapak Caitano Soares, S.H., sebagai Kepala Seksi Penanganan Masalah dan Pengendalian Pertanahan di Kantor Pertanahan Kabupaten Manggarai yang bersedia menjadi narasumber dalam penulisan hukum hingga penulisan hukum ini selesai;
7. Bapak Yosef Danu, S.Si., sebagai Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Mangarai Barat.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum/skripsi ini masih banyak kekurangan, maka penulis sangat menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca serta penulis berharap semoga penulisan hukum/skripsi ini menambah wawasan serta ilmu pengetahuan khususnya di bidang ilmu hukum.

Yogyakarta, 29 April 2018

Penulis

Seravina Ratna Sari Mbon

ABSTRACT

So many private property rights in West Manggarai Regency that have problem certificate that is the issuance of two certificates in one plot of land of ownership, before the certificate is issued must be preceded by the collection and processing of physical data and its evidence and bookkeeping as stipulated in article 12 of Government Regulation Number 24 Year 1997 on land registration. The Land Affairs Office of West Manggarai Regency is expected to execute an order of this provision, so as not to cause a dispute resulting in the possession of multiple certificates. This research is to know and analyze the occurrence of double issuance in land ownership registration process and to know the function of Land Office of Manggarai Regency in preventing the issuance of double certificate in registration process of land ownership. This research uses empirical law research method. Based on the result of the research and the case which has been described can be drawn two conclusions as follows: first conclusion of the community doing the buying and selling process and licensing the land of other people's property by not knowing the land and landowners of Land Office which has been issued two same certificate at one plot of land of ownership, the conclusion of the second implementation of the function of the land office in preventing the occurrence of double certificate so far still hold a degree of complaint services that aims to overcome the occurrence of disputes. Suggestions that the authors provide in an effort to prevent the emergence of a double certificate for the Land Office of West Manggarai Regency should the officers of the Land Office more thorough and careful in conducting the process of registration and issuance of certificates on land ownership and for the community to ensure the origin of land ownership before buying and selling process on the property right.

keywords :the function of land office, land registration,doubled certificate, right of ownership

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR TABEL	xiii
PERNYATAAN KEASLIAN	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Peneletian	9
E. Keaslian Peneletian	10
F. Batasan Konsep	16
G. Metode Penelitian	17
H. Sistematika Penulisan Skripsi	22

BAB II: PEMBAHASAN

A. Tinjauan tentang Hak Milik, Pendaftaran Tanah dan Fungsi Kantor Pertanahan

1. Tinjauan tentang Hak Milik

a. Pengertian Hak Milik	23
b. Peralihan Hak Milik	24
c. Subjek Hak Milik	26
d. Terjadinya Hak Milik.....	27
e. Pendaftaran Hak Milik	29
f. Hapusnya Hak Milik	29

2. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah

a. Pengertian Pendaftaran Tanah	30
b. Asas Pendaftaran Tanah	32
c. Tujuan Pendaftaran Tanah	34
d. Sistem Pendaftaran Tanah	36
e. Kegiatan Pendaftaran Tanah	37
f. Sertipikat dan SertipikatGanda	39

3. Tinjauan tentang Fungsi Kantor Pertanahan

B. Hasil Penelitian

1. Monografi Wilayah Kabupaten Manggarai barat

2. Data Responden

3. Pelaksanaan Fungsi Kantor Pertanahan Kabupaten Manggarai

Barat dalam Penanganan Perkara Sertipikat Ganda dalam

Proses Pendaftaran Hak Milik atas tanah

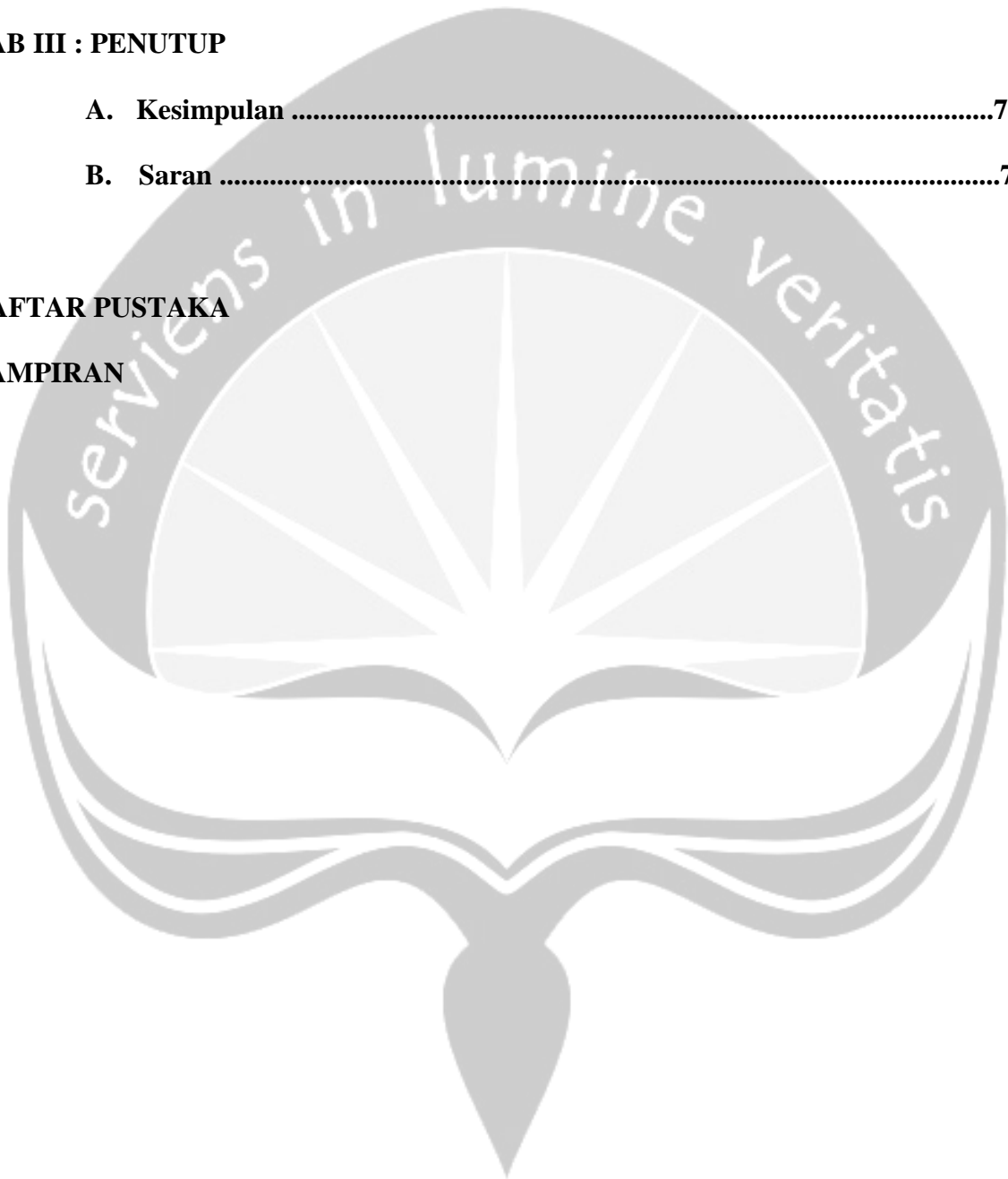
a. Kasus penerbitan sertipikat ganda di Kabupaten Manggarai Barat.....	50
b. Pelaksanaan fungsi Kantor Pertanahan di Kabupaten Manggarai Barat	69

BAB III : PENUTUP

A. Kesimpulan	73
B. Saran	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Surat izin penelitian Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Kabupaten
Manggarai Barat



DAFTAR TABEL

TABEL 1 : Nama Kecamatan, luas wilayah, jumlah desa, jumlah padukuhan di Kabupaten Manggarai Barat

TABEL 2 : Usia responden

TABEL 3 : Pendidikan responden

TABEL 4 : Luas tanah responden

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 29 April 2018

Yang menyatakan,

Seravina Ratna Sari Mbon